

عقد بيع

بين الموقعين أسفله:

السيد مغربي الجنسية الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم
الساكن
.....

البائع من جهة أولى

السيدة:.....، مغربية الجنسية غير متزوجة الحاملة للبطاقة الوطنية
رقم الساكنة ب.....

المشتري من جهة ثانية

وقع الاتفاق و التراضي على ما يلي:

بمقتضى هذا العقد و تحت جميع الضمانات القانونية و الفعلية و بقبول و برضى من الطرفين المتعاقدين المذكورين
أعلاه و بأهليتهما للتصرف في إطار الأركان العمة لقانون الالتزامات و العقود المغربي باع و سلم و تخلى الطرف
الأول السيد لفائدة الطرف الثاني السيدة
التي قبلت بعد المشاهدة و المعاينة و التقليل و الرضى جميع القطعة المعدة للسكنى الكائنة
..... مساحتها موضوع الرسم العقاري عدد
..... بيعا جائزا منجزا لا شرط يفسده و لا خيار و لا إقالة و ما عدا منه و نسب إليه.

أصل التملك:

صرح البائع أنه يملك المبيع بموجب رسم صدقة المسجل ب..... بتاريخ قائمة
رقم عدد سجل الإيداع أمر بالاستخلاص تصريح
..... ت

الثمن:

تم هذا البيع بالتراضي بين الطرفين المتعاقدين مقابل ثمن رئيسي إجمالي نهائي قدره و نهايته
..... درهم أدته المشتري بأكمله و تمامه للبائع الذي يعترف بقبضه لكافة الثمن المذكور و
بالتالي فانه يبرئ المشتري من درك القبض في الثمن الإبراء التام و النهائي.
تصبح المشتري مالكة للمبيع موضوع هذا العقد ابتداء من تاريخه بالحيازة الفعلية الحقيقية الخالية من أي تأخير أو احتلال
كان.

إبراء:

يعترف الطرفان و يصرحان بالتضامن بينهما بأنهما قاما بأنفسهما بتحديد التزامات و شروط هذا العقد و بأنهما تبارعا
من جميع الإجراءات و التابعات المادية و القانونية و كل منهما يلتزم بمقتضيات هذا العقد.

إقرار:

يقر الأطراف المتعاقدة أنهم اطلعوا على جميع البنود الواردة في هذا العقد و وافقوا على ما جاء فيه و يليهم توقيعاتهم
طبقا لمقتضيات الفصل 426 من قانون الالتزامات و العقود المغربي.

طلب تقييد: يطلب الطرفين المتعاقدين من السيد المحافظ على الأملاك العقارية بالفضيلة بن صالح أن يفيد هذا العقد
بملف الرسم العقاري عدد

الإمضاءات

المشتري:

البائع:

عقد بيع

بين الموقعين أسفله:

الطرف الأول السيد: مغربي الجنسية، مولود بتاريخ:

.....، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم:

الساكن ب: :

البائع من جهة

الطرف الثاني: شركة ص.ب

..... في ممثلها السيد: الحامل لبطاقة التعريف

الوطنية رقم: الساكن ب:

المشتري من جهة أخرى.

بمقتضى هذه الوثيقة يشهد السيد عز الدين الهراس المذكور أعلاه على نفسه كما

يصرح أنه قد باع الآلة ذات المواصفات التالية:

نوعها:

رقم السلسلة:

للمشتري المذكور أعلاه بالثمن الذي اتفقا عليه و الذي توصل به البائع حالا و دفعة واحدة

من المشتري حيث لم يبق بذمة هذا الأخير أي دين و أصبحت بذلك الآلة المذكورة و

الموصوفة أعلاه في ملكه و تحت تصرفه و مسؤوليته بصفة فعلية مطلقة.

و على هذا تم الاتفاق و التراضي بين الطرفين و عليه وقع كل واحد منهما بعلامته الخاصة

بعد الاطلاع و قبول فحوى الموضوع.

الإمضاءات:

المشتري

البائع